KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Nagykőrösi Rehabilitációs Szakkórház és Rendelőintézet (2750 Nagykőrös, Fáskert u. 1.**, képviseli: Tankó Ágota főigazgató, adószám: 15395182-2-13, számlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00324467-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő"),

Másrészről **ELSŐ MAGYAR BIOGÁZ ÉS SZOLÁR Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 161. adószám: 13318912-2-43, kamarai nyilvántartási szám/regisztrációs szám: 11A39971, pénzforgalmi számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00109105-00200008), képviseli: Kovács Péter ügyvezető (címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 161., tel.: +36309869511), mint ***kivitelező*** – (a továbbiakban: Kivitelező) - között.

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése alapján, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le *„A KEHOP-5.2.11-16-2017-00107 projekt keretében „Napelemes rendszer kiépítése"* tárgyban, amely eljárás nyertese az 1. részben a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

2. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
   - Az eljárást megindító felhívás és annak mellékletei,
   - Az eljárás során kiadott anyagok,
   - A Nyertes ajánlat teljes tartalma.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezését.

2. A teljesítés helyszíne: Nagykőrös közigazgatási területén

   Nagykőrösi Rehabilitációs Szakkórház és Rendelőintézet (2750 Nagykőrös, Fáskert u. 1.)

3. Az építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

III. Vállalkozói díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósítása, teljesítése ellenértékeként, egyösszegű átalányárként **nettó 66.781.577,- Forint+Áfa összegű** vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban (a műszaki dokumentációban: a leírásban, a kiadott költségvetésben, stb.) foglaltakat egységes egészként

kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, előírást be kell tartani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

3. A felek rögzítik, hogy vállalkozói díj tartalmazza a beszerzési, és szállítási költségét, a helyszíni szerelési, kivitelezési munkákat, a megvalósulási és átadási dokumentációk elkészítését.

4. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a sikeres műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, a végleges a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

5. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem (többletmunka: a szerződéskötés alapját képező, a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentációban kimutathatóan meglévő, a kivitelező által elkészített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik) pótmunka (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel) elszámolására pedig csak a jelen szerződésben, a Kbt.-ben, és a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).

6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

7. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.

8. A Kivitelező a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a tervdokumentációt, kiegészítő tájékoztatást és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.

9. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiadott műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik,

amelyet, a tőle elvárható szakmai gondosság mellett, észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.

10. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Kivitelező felel.

11. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - legfeljebb a szerződés - általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 50 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését biztosítja. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előleg-számlát kell kibocsátania. Az előlegszámla kifizetése teljesítéshez nem kötött.

12. Az előleget a Kivitelező - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.

13. A Kivitelező az előlegszámlán túl 2 db részszámla benyújtására (50 % és 75 % -os műszaki készültségnél) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult. Az előleg teljes összegével valamennyi benyújtásra kerülő rész-, illetve a végszámlában legalább a felvett előleg arányával egyező mértékben kell elszámolni úgy, hogy legkésőbb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámol-ható összegének 100 %-os teljesítéséig az előleggel el kell számolni. Megrendelő lehetőséget biztosít a Vállalkozó számára, hogy a felvett előleggel előbb elszámolhasson.

14. A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

15. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

16. Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -ában foglaltak szerint, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdései figyelembe vételével, valamint a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően, és jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

17. A fizetési határidő Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -ában foglaltak szerint a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.

18. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles. Továbbá a Kivitelező és a 2017. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

19. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.

20. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben

és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

21. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

22. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

23. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A teljes vállalkozói díj megfizetésével az elkészült mű tulajdonjoga teljes egészében a Megrendelőre száll át.

24. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV. A teljesítési határidő:

1. A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 hónap.
2. A munkák megkezdésére (a munkaterület átadására) a szerződés hatályba lépését követő 10. munkanapon kerülhet sor.
3. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és a Megrendelő által előírt határidőben (2 munka nap + 13 naptári nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiány-mentesen átadásra kerül a Megrendelő részére legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított leg-feljebb 12 hónap (értékelési szempont) utolsó napján.
4. A felek rögzítik, hogy a megadott teljesítési határidő kötbérterhes határidő.
5. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban, végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.

2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését - szükség esetén - a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szerveknek.

4. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Kivitelezőt terhelik.

8. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű (az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik) új a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagok, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a kivitelezői díjat.

9. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.

13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.

16. A műszaki dokumentációban foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik.

17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
    - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
    - felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
    - céges Vállalkozói nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
    - minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
    - beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
    - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
    - jótállási dokumentumokat:
        - o a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
    - a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló műszaki vezetői nyilatkozatok,
    - a tervektől történő eltérés esetén megvalósítási tervet aláírva és lepecsételve, melyen a változások kizárólagosan csak is számítógépesen szerkesztett formában, eltérő színnel jelöltek lehetnek, (+ 2 példány papír alapú megvalósulási terv)
    - kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
    - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a rendeltetésszerű használathoz szükséges.

18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.

19. A Kivitelező az érintett területekből csak a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.

20. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

21. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani a vonatkozó

45/2004. (VII.26) BM KVvM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.

22. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

23. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a beruházás előkészítésekor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.

24. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.

25. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

26. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

27. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a műszaki dokumentációban nincs utalás.

28. A kivitelezési munkákhoz szükséges elektromos energia biztosítása a Kivitelező feladata.

29. Ha a villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor, akkor erre a munkavégzésre engedélyt kell kiállítani. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

30. A telepítés után a szükséges érintésvédelmi méréseket el kell végezni, arról jegyzőkönyvet kell készíteni. A modulok tartószerkezetét a villámvédelmi hálózatba és EPH hálózatba be kell kötni. A napelem modulok fénykeretét és a napelemes berendezés vezetőképes részeit 6 mm2 keresztmetszetű üzemi potenciál kiegyenlítő rézvezetékkel a fő földelő kapoccsal kell kötni.

31. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően többek között:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, adott esetben annak szükség szerinti lőszermentesítése,
c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése,
e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,

f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

g) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,

l) a saját munkájához kapcsolódó elkészült munkarészek ellenőrzése, az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének, és az építtető, építési műszaki ellenőr felhívása alapján további vizsgálatok feltételeinek biztosítása, valamint az ellenőrzésekhez kapcsolódó tények és adatok rögzítése,

32. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – All Risk tipusú – teljeskörű, kizárások nélküli felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább **50 millió Ft/ év és 5 millió Ft/ káresemény**, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.

33. Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

34. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

35. Kivitelező az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

36. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Kivitelező, (Kivitelezőknek) kell teljesítenie. A teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

37. A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitételt, mint kötelező szerződéses feltétel, szerepelteti.

38. A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet csak ki.

39. A Kivitelező a teljesítés során igénybe vett alvállalkozók és bevont közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

40. A Megrendelő nem korlátozza a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **előzetesen** a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző

közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

41. Az alvállalkozók bevonásának mértékére vonatkozó előírások megszegése, vagy az előzetes bejelentésük elmulasztása a Kivitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül!

42. A Kivitelező az ajánlatában az alábbi alvállalkozókat mutatta be, akiket az alábbi területeken kíván bevonni:
- szerelés, telepítés
- felelősműszaki vezetői feladatok

43. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd- felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

44. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. Megrendelő köteles Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani:
   - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet,
   - az érintett helységekbe való bejutást, feljutást a tetőre;
   - a felvonulási területet,
   - a munkálatok elvégzéséhez szükséges közmű hálózatokra történő csatlakozás lehetőségét,
   - a munka utak kijelölését és ezek szabadon tartását.

2. Megrendelő elektromos energia ellátást térítés ellenében biztosít, külön alméró felszerelésével, az illetékes közműszolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.

3. A Megrendelő köteles a **munkaterületet** munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani a szerződés hatályba lépését követő 10. munkanapon, és ezzel egyidejűleg a munka elvégzéséhez szükséges engedélyeket (adott esetben) és a kivitelezéshez szükséges dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.

4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.

5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
   - a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
   - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
   - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.

9. A Megrendelő köteles a Kivitelező azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti kivitelezői díj teljesítésére.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek.

2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **15 nappal előre írásban** értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra a jogszabályban előírtak szerint köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.

4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.

5. Ha a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, illetve azok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő - maximum 2 napon belül - ellenőrzi, hogy a Kivitelező a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította e, és a teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, ami tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

   a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
h) a Megrendelő arról, hogy átveszi-e az építményt,
i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

9. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a Kivitelezőnek 13 napja van, a hibák és hiányosságok kijavítására.

10. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.

11. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.

12. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.

13. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

14. A műszaki átadás-átvételi eljárás során, legkésőbb a jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező a Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:

    a) a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
    b) minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.
    c) a Megrendelőt megillető dokumentumokat:
        - a mérési jegyzőkönyveket és teljesítmény nyilatkozatokat,
        - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
        - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vételhez szükséges feltételek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a

Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

15. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

16. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.

17. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

18. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.

19. A felek a jótállási idő lejártakor és a vállalt jótállás idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

20. A vállalt jótállási idő lejártát 20 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározattak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

VIII. A felek képviselői, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

A Megrendelő képviselője:

Név: Tankó Ágota főigazgató
Cím: 2750 Nagykőrös, Fáskert u . 1.
Telefon: +36 (53) 351-761
Fax: +36 (53) 351-761
E-mail: tanko.agota@externet.hu

A Kivitelező képviselője:

Név: Kovács Péter ügyvezető
Cím: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.
Telefon: +36309869511
Fax: -
E-mail: info@embs.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Barta Tibor Ottó
Cím: 1173 Budapest, 519. utca 9.
Telefon: +36 30 274 916

Felelős műszaki vezető:

Név: Pohl Róbert
Cím: 7754 Bóly, Munkácsy M. u. 10/a
Telefon: +36 (72) 503-650/23830

Fax: -	Fax: +36 (72) 211-026
E-mail: bartavil@gmail.com	E-mail: titkarsag@bamernok.hu
Nyilvántartási száma: ME-ÉV-I-01-61243/2018	Nyilvántartási száma: ME-ÉV/I-02-51223

Az eljárás során a Kivitelező által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

IX. Szerződést biztosító kötelezettségek:

1. Késedelmi kötbér:

   A Kivitelező arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, 100.000 Ft / **naptári nap** mértékű **késedelmi kötbért** vállal.

   A késedelmi kötbér maximális mértéke maximum a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű kötbér.

   Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 10 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Kivitelező továbbra is késedelembe van, és/vagy a késedelem meghaladja a kötbér maximumát, a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy ha annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn, akkor azt felmondja.

2. Meghiúsulási kötbér:
   A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés meghiúsul, mert pl: a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezdi, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó szerződéses ár **20** %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni.

3. Mentesülés:

   A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan, a hibátlan teljesítéséért jótállást köteles vállalni.

2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi –8 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

3. A Kivitelező **jótállási kötelezettsége** a napelemes modulokra minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre, és minimum 10 évre, legalább 90%-os teljesítményre.

4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.

5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az építményben (a műben), a Kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Kivitelező nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben pl: azok okát az alábbiak egyike képezte:

   (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.);
   (b) A nem rendeltetésszerű használat;
   (c) A természetes elhasználódás.
   (d) Vis major eredménye.

6. Amennyiben a beépített termék vagy berendezés gyártója által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező jótállási ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli.

7. Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzembentartó szabadon válassza ki.

XI. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

1. A Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállni. Megrendelő az elállást írásban köteles közölni a Kivitelezővel.

2. A Kivitelező az ilyen értesítés átvétele után köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni és minden olyan ésszerű intézkedést megtenni, hogy az elállásból eredő költségek a minimumra csökkenthetők legyenek.
3. Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll, a Kivitelezőt kártalanítás illeti meg, amely az elállás időpontjában válik esedékessé. A Kivitelező az elállási értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül összeállítja a kártérítésre vonatkozó költségigényét, valamint a már elkészült munkákra vonatkozó állagmegóvási javaslatát. A kártalanítás a Kivitelezői díjat nem haladhatja meg.

4. A Megrendelő a javaslatot 15 napon belül elbírálja, majd ezt követően gondoskodik a kártérítésről, illetve részleges elállás esetén indítványt tesz a szerződés módosítására.

5. A Megrendelő a kártérítésbe beszámíthatja azt a lejárt egynemű követelését, amely a kártérítés esedékessé válásakor még nem évült el [Kbt. 135. § (6) bekezdés].

6. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról a Kivitelező gondoskodni tudjon – ha

a. a Kivitelezőnél közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b. a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. A Felek rögzítik, hogy - a Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján - a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
   a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
   b. a Kivitelező nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
   c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9. A Megrendelő jogosult továbbá a Kivitelezőhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül, részben vagy egészben elállni a Szerződéstől, vagy ha az nem lehetséges, akkor azonnali hatályú felmondással élni, és a Szerződés idő előtti megszűnése miatt bekövetkező kárait érvényesíteni, amennyiben az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:
   a. a Kivitelező nem kezdi meg a Szerződés teljesítését vagy elmulasztja a teljesítési határidőket és a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
   b. a Szerződés időtartama alatt a Kivitelező egyéb, a teljesítést veszélyeztető vagy a Megrendelő érdekeit sértő súlyos szerződésszegést követ el,
   c. a Kivitelező a Szerződés további teljesítésére bármely okból képtelenné válik, ide értve olyan körülmények bekövetkezését, amelyek lehetetlenné vagy a Megrendelő számára aránytalanul terhessé tennék a Kivitelező hosszú távú kötelezettségeinek érvényesítését, így többek között, de jótállási vállalásokat,
   d. a Kivitelező tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül,
   e. A Kivitelező 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
   f. A Kivitelező valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
   g. A Kivitelező ellen a Cégközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban; (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat)

10. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha
   a) a szerződésszegés **olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg**, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban **az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy**
   b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.

11. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.

13. A felmondás/elállás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.

14. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

15. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. Jelen szerződés - a KEHOP-5.2.11-16-2017-00107 számú projektre vonatkozó Támogatói Szerződés hatályba lépését követően - lép hatályba. A Támogatói Szerződés hatályba lépésének megtörténtéről, a Megrendelő 5 munkanapon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a vállalkozási díj (egyösszegű nettó ajánlati ár) támogatásból történő kifizethetőségének Támogató általi biztosítása, figyelemmel a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy Megrendelővel szemben ilyen esetben semmilyen jogcímen kárigényt vagy költségtérítést nem érvényesít.

2. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerintikoordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

3. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, és a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.

4. **A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.**

5. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Kivitelezőnek kell viselnie.

6. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.

7. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

8. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

9. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

11. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

12. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat vesztik.

13. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Nagykőrös, 2017. október 3.

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft.
1112 Budapest, Budaörsi út 161.
Adószám: 13318912-2-43

Megrendelő
Nagykőrösi Rehabilitációs Szakkórház és Rendelőintézet
Tankó Ágota Hegedűs-Szőke Zsuzsanna
Főigazgató mb.gazdasági igazgató

Kivitelező
ELSŐ MAGYAR BIOGÁZ ÉS SZOLÁR Korlátolt Felelősségű Társaság
Kovács Péter
ügyvezető